

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Омской области "О внесении изменений в статью 4 Закона Омской области "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов"

Проект закона Омской области "О внесении изменений в статью 4 Закона Омской области "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов" (далее – Проект) разработан в целях уточнения критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты (далее – МИП) в сфере строительства жилья в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов.

В частности, Проектом предусматриваются:

1) дополнение Закона Омской области от 16 июля 2015 г. № 1772-ОЗ "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов" (далее – Закон) новыми видами МИП в сфере строительства жилья, которые будут реализовываться на территории муниципальных округов Омской области;

2) установление для всех видов МИП в сфере жилья дополнительного критерия, согласно которому строительство жилья должно быть предусмотрено документами территориального планирования, градостроительного зонирования, а также должны быть обеспечены подготовка и утверждение документации по планировке территории;

3) корректировка критериев, предусмотренных пунктами 3, 4 статьи 4 Закона, с учетом уточнения предусмотренного пунктом 6 статьи 4 Закона специализированного вида МИП (увеличение количества способов по решению жилищных проблем участников долевого строительства многоквартирных домов, права и интересы которых нарушены на территории Омской области и в отношении которых сведения закреплены в определенных законодательством реестрах);

4) изменения редакционного характера.

Министр строительства и
архитектуры Омской области



А.В. Рашко

